

**RESOLUCIÓN DE 22 DE MARZO DE 2024 DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO CENTRO EMPRESAS PTS GRANADA**

<b>EXP. NÚM.</b>	03/2024
<b>CONTRATACIÓN</b>	Contratación de los servicios de inspección y mantenimiento de góndolas permanentes para el mantenimiento de las fachadas del Edificio Centro de Empresas PTS Granada.

**ANTECEDENTES DE HECHO**

- I.- En fecha 13 de febrero de 2024, el órgano de contratación acordó aprobar los Pliegos del procedimiento de contratación de referencia, para su tramitación mediante el procedimiento abierto en el artículo 3 de las Instrucciones Internas sobre Procedimientos de Contratación, aprobado por la Comunidad de Propietarios del Edificio Centro Empresas PTS Granada.
- II.- Que ha concurrido a la licitación exclusivamente la siguiente entidad:
  - SOLUCIONES DE FACHADAS, S.L.L.
- III.- Finalizadas las actuaciones establecidas, la mesa de contratación constituida al efecto ha propuesto, en fecha 5 de marzo de 2024, como oferta con mejor relación calidad precio la presentada por el único ofertante SOLUCIONES DE FACHADAS, S.L.L, conforme al informe técnico elaborado al efecto que consta en el expediente de la presente contratación.
- IV.- La mesa de contratación requirió a la empresa propuesta para que presentase la documentación prevista en el apartado 21 del Pliego de Condiciones Particulares, que fue aportada por la empresa dentro del plazo previsto y analizada por el equipo técnico.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

- I.- Resultan de aplicación al presente expediente los apartados 15,16 y 17 del Pliego de Condiciones Particulares de la licitación y el artículo 3 de las Instrucciones Internas sobre Procedimientos de Contratación de la Comunidad de Propietarios del Edificio Centro Empresas PTS Granada.
- II.- La competencia para decidir corresponde al Órgano de Contratación de la

Comunidad de Propietarios del Centro Empresas PTS Granada.

En virtud de los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho expuestos,

**RESUELVE**

**Primero.** - Adjudicar el contrato de referencia, de conformidad con la propuesta de la mesa de contratación, a la oferta con mejor relación calidad precio: SOLUCIONES DE FACHADAS, S.L.L,

Se recoge la motivación técnica de la adjudicación como anexo I.

**Segundo.** - Conforme al apartado 18 del Pliego de Condiciones, la formalización del contrato deberá efectuarse transcurrido el plazo de siete (7) días hábiles previsto para la entrega de la aludida documentación, o el plazo menor en el que el Adjudicatario haya aportado la documentación indicada en el apartado 17.

---

Fdo. El Presidente de la Comunidad de  
Propietarios del CENTRO EMPRESAS PTS  
GRANADA

**ANEXO I  
CARACTERÍSTICAS DE LA ADJUDICACIÓN**

**1) Puntuación obtenida**

Puntuación técnica:

Valoración técnica expte 03/24: MANTENIMIENTO DE GÓNDOLAS		
	CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA	SAFGÓNDOLAS
<b>1.-</b>	<b>CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (10 P.)</b>	<b>CALIFICACIÓN TÉCNICA</b>
1.1.-	Descripción del objeto y las tareas del contrato a desarrollar(PTT apartados 2 y 3)	1
1.2.-	Organigrama del equipo técnico adscrito al servicio	2
1.3.-	CV del personal técnico adscrito a los trabajos	2
1.4.-	Descripción y evaluación de las mejoras propuestas por el licitador	2
1.6.-	Calidad de exposición del documento técnico presentado	1
	<b>SUMA</b>	<b>8</b>
<b>2.-</b>	<b>MEJORAS ( 10 P.)</b>	
	Alcance y aumento de medios materiales, fijos y humanos a los que alude apartado 2, 3 del pliego técnico. Garantías adicionales.	10
	<b>SUMA</b>	<b>10</b>
	<b>CUADRO RESUMEN DE PUNTUACIONES</b>	<b>SAFGÓNDOLAS</b>
	CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (10 P.)	8
	MEJORAS ( 10 P.)	10
	<b>SUMA</b>	<b>18</b>

Puntuación económica:

Valoración económica expte 03_24: MANTENIMIENTO DE GÓNDOLAS		
PPTO BASE LICITACION	2.000,00 €	
PRECIO MIN OFERTADO	1.680,00	
	<b>CRITERIO ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE FÓRMULAS</b>	
	Presupuesto base de licitación /año	puntuación ( 80 PUNTOS)
SAFGÓNDOLAS	1.680,00 €	80,00

Puntuación total:

<b>Resumen valoración expte 03_24: MANTENIMIENTO DE GÓNDOLAS</b>
--

PPTO BASE LICITACION	2.000,00 €
PRECIO MIN OFERTADO	1.680,00

	CRITERIO ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE FÓRMULAS	CRITERIO ADJUDICACIÓN VALORADO MEDIANTE JUICIO VALOR	
	puntuación ( 80 PUNTOS)	Calidad prop técnica + mejoras ( 20 PUNTOS)	<b>TOTAL</b>
SAFGÓNDOLAS	80,00	18,00	98,00

2) **No existen licitadores excluidos.**

3) **Características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.**

Habiendo sido la única oferta presentada y cumpliendo con lo solicitado en el pliego, se selecciona como oferta con la mejor relación calidad precio la presentada por la empresa **SOLUCIONES DE FACHADAS, S.L.L.**