

RESOLUCIÓN DE 19 DE JUNIO DE 2024 DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO CENTRO EMPRESAS PTS GRANADA

EXP. NÚM.	04/2024
CONTRATACIÓN	Contratación de los servicios de los servicios de limpieza exterior de cristales de fachada con posibilidad de uso de góndola del Edificio Centro de Empresas PTS Granada.

ANTECEDENTES DE HECHO

- I.- En fecha 10 de mayo de 2024, el órgano de contratación acordó aprobar los Pliegos del procedimiento de contratación de referencia, para su tramitación mediante el procedimiento abierto en el artículo 3 de las Instrucciones Internas sobre Procedimientos de Contratación, aprobado por la Comunidad de Propietarios del Edificio Centro Empresas PTS Granada.
- II.- Que han concurrido a la licitación las siguientes personas/entidades:
- LAS NIEVES SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERALES S.L.
 - JUAN FRANCISCO JIMENEZ DIAZ
 - JOSÉ TOMÁS FERNÁNDEZ ORTEGA
- III.- Constituida al efecto, la mesa de contratación acordó, en fecha 29 de mayo de 2024, la exclusión del ofertante D. JOSÉ TOMÁS FERNÁNDEZ ORTEGA, tras constatar que no había presentado en plazo el presupuesto para la 2ª anualidad ni tampoco el precio unitario, siendo ambos elementos esenciales de la oferta económica.
- IV.- Finalizadas las actuaciones establecidas, la mesa de contratación constituida al efecto ha propuesto, en fecha 29 de mayo de 2024, como oferta con mejor relación calidad precio la presentada por el ofertante LAS NIEVES SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERALES S.L, conforme al informe técnico elaborado al efecto que consta en el expediente de la presente contratación.
- V.- El órgano de contratación requirió a la empresa propuesta para que presentase la documentación prevista en el apartado 17 del Pliego de Condiciones Particulares, que fue aportada por la empresa dentro del plazo previsto y analizada por el equipo técnico.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- I.- Resultan de aplicación al presente expediente los apartados 14, 15, 16 y 17 del Pliego de Condiciones Particulares de la licitación y el artículo 3 de las Instrucciones Internas sobre Procedimientos de Contratación de la Comunidad de Propietarios del Edificio Centro Empresas PTS Granada.

- II.- La competencia para decidir corresponde al Órgano de Contratación de la Comunidad de Propietarios del Centro Empresas PTS Granada.

En virtud de los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho expuestos,

RESUELVE

Primero. - Adjudicar el contrato de referencia, de conformidad con la propuesta de la mesa de contratación, a la oferta con mejor relación calidad precio: **LAS NIEVES SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERALES S.L.**

Se recoge la motivación técnica de la adjudicación como anexo I.

Segundo. - Conforme al apartado 18 del Pliego de Condiciones, transcurrido el plazo de siete (7) días hábiles previsto para la entrega de la documentación en el apartado 17, o el plazo menor en el que el Adjudicatario haya aportado la documentación indicada en el referido apartado, se procede a la adjudicación definitiva y a la formalización del contrato.

En la ciudad de Granada, a 19 de junio de 2024.

Fdo. El Presidente de la Comunidad de
Propietarios del CENTRO EMPRESAS PTS
GRANADA

**ANEXO I
CARACTERÍSTICAS DE LA ADJUDICACIÓN**

1) Puntuación obtenida

Puntuación técnica:

Valoración técnica expte 04/24: LIMPIEZA EXTERIOR DE CRISTALES CEPTS		
CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA	JIMENEZ DIAZ	LAS NIEVES
1.- CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (10 P.)	CALIFICACIÓN TÉCNICA	CALIFICACIÓN TÉCNICA
1.1.- Descripción del objeto y las tareas del contrato a desarrollar(PTT apartados 2 y 3)	1	3
1.2.- Organigrama del equipo técnico adscrito al servicio	2	2
1.3.- CV del personal técnico adscrito a los trabajos	2	2
1.4.- Descripción y evaluación de las mejoras propuestas por el licitador	0	2
1.6.- Calidad de exposición del documento técnico presentado	0	1
SUMA	5	10
2.- MEJORAS (10 P.)		
Alcance y aumento de medios materiales, fijos y humanos a los que alude apartado 2, 3 y 4 del pliego técnico. Garantías adicionales.	0	10
SUMA	0	10
CUADRO RESUMEN DE PUNTUACIONES	JIMENEZ DIAZ	LAS NIEVES
CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (10 P.)	5	10
MEJORAS (10 P.)	0	10
SUMA	5	20

Puntuación económica:

Valoración económica expte 04_24: LIMPIEZA EXTERIOR DE CRISTALES CEPTS	
PPTO BASE LICITACION	6.500,00 €
PRECIO MIN OFERTADO	6.150,00
CRITERIO ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE FÓRMULAS	
	Presupuesto base de licitacion /año
	puntuación (80 PUNTOS)
JIMENEZ DIAZ	6.300,00 € 78,10
LAS NIEVES	6.150,00 € 80,00

Puntuación total:

Resumen valoración expte 04_24: LIMPIEZA EXTERIOR DE CRISTALES CEPTS

PPTO BASE LICITACION	6.500,00 €
PRECIO MIN OFERTADO	6.150,00

	CRITERIO ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE FÓRMULAS	CRITERIO ADJUDICACIÓN VALORADO MEDIANTE JUICIO VALOR	
	puntuación (80 PUNTOS)	Calidad prop técnica + mejoras (20 PUNTOS)	TOTAL
JIMENEZ DIAZ	78,10	5,00	83,10
LAS NIEVES	80,00	20,00	100,00

- 2) Se excluyó al licitador D. JOSÉ TOMÁS FERNÁNDEZ ORTEGA por no cumplir con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones.

- 3) Características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.

Habiendo obtenido la mejor puntuación, se selecciona como oferta con la mejor relación calidad precio la presentada por la empresa **LAS NIEVES SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA S.L.**