

**RESOLUCIÓN DE 19 DE FEBRERO DE 2024 DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO CENTRO EMPRESAS PTS GRANADA**

EXP. NÚM.	01/2024
CONTRATACIÓN	SERVICIO DE EMISIÓN DE INFORME SOBRE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CENTRO DE EMPRESAS PTS GRANADA.

ANTECEDENTES DE HECHO

- I.- En fecha 16 de enero de 2024, el órgano de contratación acordó aprobar los Pliegos del procedimiento de contratación de referencia, para su tramitación mediante el procedimiento abierto súper simplificado previsto en el artículo 3 de las Instrucciones Internas sobre Procedimientos de Contratación, aprobado por la Comunidad de Propietarios del Edificio Centro Empresas PTS Granada.
- II.- Que han concurrido a la licitación las siguientes entidades:
 - **D. Joaquín Vicente García Aivar**
 - **M. Romero Consultores, S.L.**
- III.- Finalizadas las actuaciones establecidas, la mesa de contratación constituida al efecto ha propuesto, en fecha 14 de febrero de 2024, como oferta con mejor relación calidad precio, la presentada por D. Joaquín Vicente García Aivar, conforme al informe técnico elaborado al efecto, que consta en el expediente de la presente contratación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- I.- Resultan de aplicación al presente expediente los apartados 15, 16 y 17 del Pliego de Condiciones Particulares de la licitación y el artículo 3 de las Instrucciones Internas sobre Procedimientos de Contratación de la Comunidad de Propietarios del Edificio Centro Empresas PTS Granada.
- II.- La competencia para decidir corresponde al Órgano de Contratación de la Comunidad de Propietarios del Centro Empresas PTS Granada.

En virtud de los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho expuestos,

RESUELVE

Primero. - Adjudicar el contrato de referencia, de conformidad con la propuesta de la mesa de contratación, a la oferta con mejor relación calidad precio: **D. JOAQUÍN VICENTE GARCÍA AIVAR.**

Se recoge la motivación técnica de la adjudicación como anexo I.

Segundo. - Requerir al adjudicatario para que presente la documentación prevista en el apartado 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Tercero. - Conforme al apartado 18 del Pliego de Condiciones, la formalización del contrato deberá efectuarse transcurrido el plazo de siete (7) días hábiles previsto para la entrega de la aludida documentación, o el plazo menor en el que el Adjudicatario haya aportado la documentación indicada en el apartado 17.

Granada, 19 de febrero de 2024

Fdo. El Presidente de la Comunidad de
Propietarios del CENTRO EMPRESAS PTS
GRANADA

**ANEXO I
CARACTERÍSTICAS DE LA ADJUDICACIÓN**

1) Puntuación obtenida

Puntuación técnica:

Valoración técnica expte 01/24: INFORME PROCEDIMIENTOS ACORDADOS CEPTS		
CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA	JOAQUÍN GARCÍA	
1.-	CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (10 P.)	CALIFICACIÓN TÉCNICA
1.1.-	Descripción del objeto y las tareas del contrato a desarrollar(PTT apartados 2 y 3)	3
1.2.-	Organigrama del equipo técnico adscrito al servicio	2
1.3.-	CV del personal técnico adscrito a los trabajos	2
1.4.-	Descripción y evaluación de las mejoras propuestas por el licitador	2
1.6.-	Calidad de exposición del documento técnico presentado	1
SUMA		10
2.-	MEJORAS (10 P.)	
	Alcance y aumento de medios materiales, fijos y humanos a los que alude el pliego técnico en sus apartados 2, 3. Garantías adicionales.	5
SUMA		5
CUADRO RESUMEN DE PUNTUACIONES		JOAQUÍN GARCÍA
CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (10 P.)		10
MEJORAS (10 P.)		5
TOTAL PUNTUACIÓN MEDIANTE JUICIO DE VALOR		15

Valoración técnica expte 01/24: INFORME PROCEDIMIENTOS ACORDADOS CEPTS

CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA		M.ROMERO CONSULTORES
1.- CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (10 P.)		CALIFICACIÓN TÉCNICA
1.1.- Descripción del objeto y las tareas del contrato a desarrollar(PTT apartados 2 y 3)		3
1.2.- Organigrama del equipo técnico adscrito al servicio		1
1.3.- CV del personal técnico adscrito a los trabajos		0
1.4.- Descripción y evaluación de las mejoras propuestas por el licitador		0
1.6.- Calidad de exposición del documento técnico presentado		1
	SUMA	5
2.- MEJORAS (10 P.)		
Alcance y aumento de medios materiales, fijos y humanos a los que alude el pliego técnico en sus apartado 2, 3. Garantías adicionales.		0
	SUMA	0

CUADRO RESUMEN DE PUNTUACIONES		M.ROMERO CONSULTORES
CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (10 P.)		5
MEJORAS (10 P.)		0
TOTAL PUNTUACIÓN MEDIANTE JUICIO DE VALOR		5

Puntuación económica:

Valoración oferta económica expte 01_24: INFORME DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS

PPTO BASE LICITACION	4.000,00 €
PRECIO MIN. OFERTADO	3.000,00 €

	CRITERIO ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE FÓRMULAS	
	Presupuesto base de licitacion por año	puntuación (80 PUNTOS)
JOAQUÍN GARCÍA	3.000,00 €	80,00
M.ROMERO CONSULTORES	3.950,00 €	60,76

Puntuación total:

Resumen puntuación expte 01_24: INFORME DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS CEPTS
--

PPTO BASE LICITACION	4.000,00 €
PRECIO MIN. OFERTADO	3.000,00 €

	CRITERIO ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE FÓRMULAS	CRITERIO ADJUDICACIÓN VALORADO MEDIANTE JUICIO VALOR	
	puntuación (80 PUNTOS)	Calidad prop técnica + mejoras (20 PUNTOS)	TOTAL
JOAQUÍN GARCÍA	80,00	15,00	95,00
M.ROMERO CONSULTORES	60,76	5,00	65,76

2) **No existen licitadores excluidos.**

3) **Características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.**

Habiendo obtenido la mejor puntuación, se selecciona como oferta con la mejor relación calidad precio la presentada por **D. JOAQUÍN VICENTE GARCÍA AIVAR**.