

**RESOLUCIÓN DE 28 DE OCTUBRE DE 2025 DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO CENTRO EMPRESAS PTS GRANADA**

EXP. NÚM.	04/2025
CONTRATACIÓN	Contratación de los servicios de limpieza exterior de cristales para la Comunidad de Propietarios del Edificio Centro de Empresas PTS Granada

ANTECEDENTES DE HECHO

- I.- En fecha 18 de julio de 2025 el órgano de contratación acordó aprobar los Pliegos del procedimiento de contratación de referencia, para su tramitación mediante el procedimiento abierto en el artículo 3 de las Instrucciones Internas sobre Procedimientos de Contratación, aprobado por la Comunidad de Propietarios del Edificio Centro Empresas PTS Granada.
- II.- Que han concurrido a la licitación las siguientes personas/entidades:
- JOSÉ TOMÁS FERNÁNDEZ ORTEGA.
 - LAS NIEVES SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA S.L.
- III.- Finalizadas las actuaciones establecidas, la mesa de contratación constituida al efecto ha propuesto, como oferta con mejor relación calidad precio la presentada por el único ofertante LAS NIEVES SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA S.L., conforme al informe técnico elaborado al efecto que consta en el expediente de la presente contratación.
- IV.- El órgano de contratación requirió a la empresa propuesta para que presentase la documentación prevista en el apartado 17 del Pliego de Condiciones Particulares, que fue aportada por la empresa dentro del plazo previsto y analizada por el equipo técnico.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- I.- Resultan de aplicación al presente expediente los apartados 14, 15, 16 y 17 del Pliego de Condiciones Particulares de la licitación y el artículo 3 de las Instrucciones Internas sobre Procedimientos de Contratación de la Comunidad de Propietarios del Edificio Centro Empresas PTS Granada.

- II.- La competencia para decidir corresponde al Órgano de Contratación de la Comunidad de Propietarios del Centro Empresas PTS Granada.

En virtud de los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho expuestos,

RESUELVE

Primero. - Adjudicar el contrato de referencia, de conformidad con la propuesta de la mesa de contratación, a la oferta con mejor relación calidad precio: **LAS NIEVES SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA S.L**

Se recoge la motivación técnica de la adjudicación como anexo I.

Segundo. - Conforme al apartado 18 del Pliego de Condiciones, transcurrido el plazo de siete (7) días hábiles previsto para la entrega de la documentación en el apartado 17, o el plazo menor en el que el Adjudicatario haya aportado la documentación indicada en el referido apartado, se procede a la adjudicación definitiva y a la formalización del contrato.

En la ciudad de Granada, a 28 de octubre de 2025.

Fdo. El Presidente de la Comunidad de
Propietarios del CENTRO EMPRESAS PTS
GRANADA

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DE LA ADJUDICACIÓN

1) Puntuación obtenida

Puntuación técnica:

Valoración técnica expte 04/25: LIMPIEZA EXTERIOR DE CRISTALES CEPTS			
CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA		FERNÁNDEZ ORTEGA	LAS NIEVES
1.-	CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (10 P.)	CALIFICACIÓN TÉCNICA	CALIFICACIÓN TÉCNICA
1.1.-	Descripción del objeto y las tareas del contrato a desarrollar		3
1.2.-	CV del personal técnico adscrito a los trabajos. Se valorará experiencia en el uso de góndolas.		5
1.3.-	Calidad de exposición del documento técnico presentado		2
	SUMA	0	10
2.-	MEJORAS (10 P.)		
	Alcance y aumento de medios materiales, fijos y humanos a los que alude el pliego técnico en sus apartados 2 y 3	0	10
	SUMA	0	10
CUADRO RESUMEN DE PUNTUACIONES		FERNÁNDEZ ORTEGA	LAS NIEVES
CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (10 P.)		0	10
MEJORAS (10 P.)		0	10
SUMA		0	20

Puntuación económica:

Valoración económica expte 04_25: LIMPIEZA EXTERIOR DE CRISTALES CEPTS		
PPTO BASE LICITACION 1		
AÑO + 4 PRÓRROGAS	33.693,58 €	
PRECIO MIN OFERTADO	31.500,00	

	CRITERIO ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE FÓRMULAS	
	Presupuesto base de licitacion /año	puntuación (80 PUNTOS)
FERNÁNDEZ ORTEGA	33.030,00 €	76,29
LAS NIEVES	31.500,00 €	80,00

Puntuación total:

Resumen valoración expte 04_25: LIMPIEZA EXTERIOR DE CRISTALES CEPTS

PPTO BASE LICITACION 1 AÑO + 4 PRÓRROGAS	33.693,58 €
PRECIO MIN OFERTADO	31.500,00

	CRITERIO ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE FÓRMULAS	CRITERIO ADJUDICACIÓN VALORADO MEDIANTE JUICIO VALOR	TOTAL
	puntuación (80 PUNTOS)	Calidad prop técnica + mejoras (20 PUNTOS)	
FERNÁNDEZ ORTEGA	76,29	0,00	76,29
LAS NIEVES	80,00	20,00	100,00

- 2) **Características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.**

Habiendo sido la única oferta presentada y cumpliendo con los requisitos que exige el pliego, se selecciona como oferta con la mejor relación calidad precio la presentada por la empresa **LAS NIEVES SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA S.L**