

**RESOLUCIÓN DE 30 OCTUBRE DE 2025 DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO CENTRO EMPRESAS PTS GRANADA**

EXP. NÚM.	05/2025
CONTRATACIÓN	Contratación de los servicios de mantenimiento de ascensores para la Comunidad de Propietarios del Edificio Centro de Empresas PTS Granada

ANTECEDENTES DE HECHO

- I.- En fecha 30 de julio de 2025 el órgano de contratación acordó aprobar los Pliegos del procedimiento de contratación de referencia, para su tramitación mediante el procedimiento abierto en el artículo 3 de las Instrucciones Internas sobre Procedimientos de Contratación, aprobado por la Comunidad de Propietarios del Edificio Centro Empresas PTS Granada.
- II.- Que han concurrido a la licitación las siguientes personas/entidades:
- ORONA COOP.
 - ASCENSORES INGAR S.A.
 - OTIS MOBILITY GRANADA S.A.
 - TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.
- III.- Finalizadas las actuaciones establecidas, la mesa de contratación constituida al efecto ha propuesto, como oferta con mejor relación calidad precio la presentada por el único ofertante ASCENSORES INGAR. S.A., conforme al informe técnico elaborado al efecto que consta en el expediente de la presente contratación.
- IV.- El órgano de contratación requirió a la empresa propuesta para que presentase la documentación prevista en el apartado 17 del Pliego de Condiciones Particulares, que fue aportada por la empresa dentro del plazo previsto y analizada por el equipo técnico.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- I.- Resultan de aplicación al presente expediente los apartados 14, 15, 16 y 17 del Pliego de Condiciones Particulares de la licitación y el artículo 3 de las Instrucciones Internas sobre Procedimientos de Contratación de la Comunidad

de Propietarios del Edificio Centro Empresas PTS Granada.

- II.-** La competencia para decidir corresponde al Órgano de Contratación de la Comunidad de Propietarios del Centro Empresas PTS Granada.

En virtud de los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho expuestos,

RESUELVE

Primero. - Adjudicar el contrato de referencia, de conformidad con la propuesta de la mesa de contratación, a la oferta con mejor relación calidad precio: **ASCENSORES INGAR S.A.**

Se recoge la motivación técnica de la adjudicación como anexo I.

Segundo. - Conforme al apartado 18 del Pliego de Condiciones, transcurrido el plazo de siete (7) días hábiles previsto para la entrega de la documentación en el apartado 17, o el plazo menor en el que el Adjudicatario haya aportado la documentación indicada en el referido apartado, se procede a la adjudicación definitiva y a la formalización del contrato.

En la ciudad de Granada, a 30 de octubre de 2025.

Fdo. El Presidente de la Comunidad de
Propietarios del CENTRO EMPRESAS PTS
GRANADA

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DE LA ADJUDICACIÓN

1) Puntuación obtenida

Puntuación técnica:

Valoración TÉCNICA expte 05/25: MANTENIMIENTO ASCENSORES CEPTS					
CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA		ORONA	INGAR	OTIS	TKELEVADORES
1.-	CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (10 P.)	CALIFICACIÓN TÉCNICA	CALIFICACIÓN TÉCNICA	CALIFICACIÓN TÉCNICA	CALIFICACIÓN TÉCNICA
1.1.-	Descripción y evaluación de las mejoras propuestas por el licitador	1	1	1	1
1.2.-	Plan de actuaciones y actividades del contrato	2	1	2	2
1.3.-	Proc. interno de control de la documentación generada por el contrato y EPI's	1	1	1	0,5
1.4.-	Dotación de la oficina del contratista.	0	1	1	0
1.5.-	Organigrama del equipo técnico adscrito al servicio	1	1	1	1
1.6.-	C.V. del personal técnico adscrito a los trabajos	2	2	2	2
1.7.-	Listado de materiales, herramientas, equipos y repuestos a disposición de los trabajos.	1	0	1	1
1.8.-	Calidad de exposición del documento técnico presentado	1	1	1	1
SUMA		9	8	10	8,5
2.-	MEJORAS (10 P.)				
Alcance y aumento de medios materiales, fijos y humanos a los que alude apartado 2, 3 y 4 del pliego técnico.		6	7	10	6
SUMA		6	7	10	6
CUADRO RESUMEN DE PUNTUACIONES		ORONA	INGAR	OTIS	TKELEVADORES
CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (10 P.)		9	8	10	8,5
MEJORAS (10 P.)		6	7	10	6
SUMA		15	15	20	14,5

Puntuación económica:

Valoración económica expte 05/25: MANTENIMIENTO ASCENSORES CEPTS

PPTO BASE LICITACION	34.877,37 €
PRECIO MIN OFERTADO	18.931,20

	CRITERIO ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE FÓRMULAS	
	Presupuesto base de licitacion /año	puntuación (75 PUNTOS)
ORONA	33.823,21 €	41,98
INGAR	18.931,20 €	75,00
OTIS	20.736,23 €	68,47
TKELEVADORES	27.360,00 €	51,89

Puntuación total:

Resumen valoración expte 05/25: MANTENIMIENTO ASCENSORES CEPTS

PPTO BASE LICITACION	34.877,37 €
PRECIO MIN OFERTADO	18.931,20 €

	CRITERIO ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE FÓRMULAS (HASTA 75 PTOS)	CRITERIO ADJUDICACIÓN VALORADO MEDIANTE JUICIO VALOR (HASTA 20 PTOS)	OTROS CRITERIOS (5 PUNTOS)	
	VALORACION ECONOMICA	CALIDAD DE PROPUESTA TÉCNICA Y MEJORAS	CERTIFICADO EMPRESA CONSERVADORA DE ASCENSORES	TOTAL
ORONA	41,98	15,00	5	61,98
INGAR	75,00	15,00	5	95,00
OTIS	68,47	20,00	5	93,47
TKELEVADORES	51,89	14,50	5	71,39

2) Características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.

Habiendo sido la única oferta presentada y cumpliendo con los requisitos que exige el pliego, se selecciona como oferta con la mejor relación calidad precio la presentada por la empresa **ASCENSORES INGAR S.A.**